

## PROGRAMA DO CURSO “CONTROL NO USO DO SOLO”. CÓDIGO: 7882

**HORARIO: 16:00 a 20:30 HORAS.**

### **DÍA 23 DE FEBREIRO DE 2015.**

1. Réxime urbanístico da propiedade do solo: principios xerais. Os conceptos de clasificación, cualificación urbanística, e as situacións básicas do solo. Incidencias do Real decreto legislativo 2/2008, do 20 de xuño, de solo sobre a clasificación do solo. Equivalencias entre a lexislación estatal e a galega.

Horario: 16:00 a 17:30 horas.

Relator: Juan Raposo Arceo. Profesor titular da Universidade de A Coruña.

#### **DESCANSO.**

2. Solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico do solo urbano. O concepto de soar.

Horario: 18:00 a 20:30 horas.

Relator: José Luis Mato Rodríguez. Secretario Xeral do Concello de Pontevedra.

### **DÍA 24 DE FEBREIRO DE 2015.**

3. Solo de núcleo rural e a súa área de expansión: a nova configuración. Tipoloxía. Condicións de edificacións e usos.

Horario: 16:00 a 18:30 horas.

Relator: Ignacio Soto. Director de Área Técnica de la Concejalía de Desarrollo Urbano Sostenible.

#### **DESCANSO.**

4. Solo Urbanizable. Categorías, transformación e réxime de uso.

Horario: 19:00 a 20:30 horas.

Relator: Diego Gómez. Avogado urbanísta.

### **DÍA 25 DE FEBREIRO DE 2015.**

5. Solo rústico: concepto e categorías. Réxime de usos: permitidos, autorizables e prohibidos. Condicións de edificación. División e segregación de parcelas.

**Horario: 16:00 -18:30 horas.**

Relator: José Antonio Villamayor Filloy. Xefe de servizo da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística na Provincia de Lugo.

### **DESCANSO**

6. A lexislación sectorial e a súa incidencia sobre o uso do solo. O POL e as DOT. A lexislación de protección do patrimonio cultural e a lei de montes.

Horario: 19:00 a 20:30.

Relator: Carlos Pérez. Director coordinador de Servizos Xerais do Concello de Arteixo. Doutor en dereito. Técnico de Administración Xeral da Administración Local.

### **DÍA 26 DE FEBREIRO DE 2015**

7. A licenza urbanística municipal. Actos suxeitos a licenza. Prazos para resolver e silencio administrativo. Declaración Responsable, Comunicación Previa e/ou Autorización. O control dos Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas.

**Horario: 16:00 – 20:30 horas.**

Relator: Vanesa Gómez Pacheco. Técnico de Administración Xeral. Xefe do Servizo de Licenzas e Disciplina Urbanística do Concello de Santiago de Compostela.

### **DÍA 2 DE MARZO DE 2015**

8. O Control de Actividades sometidas a Intervención Ambiental.

Horario: 16:00 – 18:00 horas

Relator: Carlos Calzadilla. Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental da Xunta de Galicia.

### **DESCANSO**

9. A Caducidade das licenzas. As licenzas nulas de pleno dereito. Supostos e procedemento. A acción pública para impugnar licencias: Lexitimación e prazos.

**Horario: 18:30 – 20:30 horas.**

Relator: Francisco Cominges De Cáceres. Maxistrado do Xulgado do Contencioso – Administrativo número 2 de Ourense.

### **DÍA 3 DE MARZO DE 2015.**

10. A inspección Técnica da Edificación. O deber de conservación e as ordes de execución. A declaración de ruína.

Horario: 16:00 a 17:30 horas.

Relator: Yolanda Teixido. Xefe Servizo de Intervención de la Edificación e Disciplina Urbanística.

#### **DESCANSO**

11. O réxime do Dominio Público Marítimo Terrestre e da zona de servidume de protección.

Horario: 18:00 a 20:30

Relator: Marta García Pérez. Maxistrada do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia. Profesora titular da UDC. Membro do Observatorio do Litoral da Universidade de A Coruña.

### **DÍA 4 DE MARZO DE 2015.**

12. O réxime de Fora de Ordenación. Supostos. Obras permitidas e prohibidas.

Horario 16:00 a 17:30 horas.

Relator: María Isabel Fernández Gabriel. Técnico de Administración Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo.

#### **DESCANSO.**

13. A inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística. Especial referencia ás actuacións de disciplina urbanística.

Horario: 18:00 horas a 19:00 horas.

Relator: D. Cayetano Prada, rexistrador da propiedade do Rexistro de Caldas de Reis. Vogal de urbanismo do Colexio Oficial de Rexistradores de Galicia.

14. Medios de reacción penais contras as irregularidades urbanísticas. Principios xerais e procedementos.

Horario: 19:00 a 20:30 horas.

Relator: D. Álvaro García Ortiz, Fiscal delegado de Medio Ambiente, Urbanismo, Patrimonio Histórico e Incendios de Galicia.

## DÍA 5 DE MARZO DE 2015

15. O control a posteriori en actuacións suxeitas a comunicación previa. O control de actuacións suxeitas a licenza. A suspensión de obras en execución. A acción de reposición da legalidade urbanística. O procedemento administrativo.

**Horario: 16:00 a 18:00 horas.**

Relator: José María Domínguez Blanco. Subdirector da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística. Técnico da Administración Xeral.

## DESCANSO

16. As infraccións e sancións urbanísticas. Persoas responsables. Sancións. Prescrición. Procedemento administrativo sancionador.

**Horario: 18:30 a 20:00 horas.**

Relator: José María Domínguez Blanco. Subdirector da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística. Técnico da Administración Xeral.

## REALIZACIÓN DE PROBA FINAL DE CURSO.

**Horario: 20:00 horas.**